

Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Regione Puglia det. n.873 del 25/11/2022)

Bari li,

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
Cuscito Maria, Vita
Albo pretorio del Comune di Acquaviva delle Fonti
Sito della Regione Puglia

Oggetto: Intervento NR010 Realizzazione Ciclovía turistica lungo la strada di servizio del canale Aqp Il lotto da Masseria Summa (Bitonto) al nodo idrico Opere 3 e 3Bis (Gioia del Colle)"- **Avvisi art.17 Dichiarata Pubblica Utilità e art.22bis Notifica Determinazione provvisoria indennità e Notifica Occupazione preordinata all'esproprio e non.**
Ditta Proprietaria ND. 120 (C)

Con la presente:

ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche,

SI COMUNICA che:

- la Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 105 del 09/10/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184, ha dichiarato la pubblica utilità con efficacia al momento dell'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 comma 3 del DPR327/01;
- la Regione Puglia con atto Dirigenziale n. 115 del 15-11-2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184 rettifica la DD n.105 del 09/10/2023, ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo espropriativo, in quanto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina della Regione Puglia n.873 del 25 novembre 2022 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Domenico Dizonno;
- la S. V. ha facoltà, entro trenta giorni dalla presente, di presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Inoltre, ai sensi degli articoli 22bis comma 2, art. 49 c.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art.15 della



L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. **n. 45209 del 02-07-2024**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione o asservimento e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Infine, si dà AVVISO che:

- **il giorno 21-08-2024 alle ore 13:30 sui luoghi (foglio 103 p.lla 186)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, sempre entro 30 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a **servizi.tecnici@pec.aqp.it** da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;



3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it
4. per chiarimenti contattare il geom. Domenico Dizonno, quale Responsabile del Procedimento Espropriativo nei gg. martedì e venerdì dalle ore 10,00 alle 11,00 al n. 0805723878

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Domenico Dizonno



Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(Delega Regione Puglia det. n.873 del 25/11/2022)

Oggetto: Intervento “NR010 Realizzazione Ciclovía turistica lungo la strada di servizio del canale Aqp Il lotto da Masseria Summa (Bitonto) al nodo idrico Opere 3 e 3Bis (Gioia del Colle)”

Determinazione provvisoria INDENNITA’ e OCCUPAZIONE anticipata preordinata all’esproprio e non – agri di Comuni di Gioia del Colle, Acquaviva Delle Fonti, Bitonto, Grumo Appula, Toritto, Cassano delle Murge (BA)

L’UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- La Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n.873 del 25/11/2022, ha conferito alla società concessionaria “AQP – Acquedotto Pugliese S.P.A.”, con sede in Bari alla via Cognetti n. 36, la delega dell’esercizio delle potestà espropriative necessarie per l’acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere previste nei piani di investimento;
- La Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 105 del 09/10/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184, ha dichiarato la pubblica utilità con efficacia al momento dell’apposizione dei vincoli preordinati all’esproprio, ai sensi e per gli effetti dell’art.12 comma 3 del DPR 327/01;
- la Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 115 del 15-11-2023 del Registro delle Determinazioni della AOO184, ha rettificato l’A.D. n. 105 del 09/10/2023, ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, con efficacia immediata e senza preventiva apposizione del vincolo espropriativo, in quanto approvato anche ai sensi dell’art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni, assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Domenico Dizonno;



**Considerato:**

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;
- gli artt. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di Gioia del Colle, Acquaviva Delle Fonti, Bitonto, Grumo Appula, Toritto, Cassano delle Murge (BA)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) Sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione e asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 15-11-2028, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.



- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
(Procura Notaio Mori Rep. 1.548 del 16/02/2022)

Ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Analitico

Piano di Occupazione Grafico

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Domenico Dizonno

1

N. DITTA	CODICE CATASTALE COMUNE	CODICE ISTAT COMUNE	PROVINCIA	COMUNE	FG	PART.	PROPRIETARIO	SUPERFICIE CATASTALE m ²	QUALITA'	CLASSE	VAM (€/mq)	VALORE VENALE (€/mq)
120	A048	072001	Bari	ACQUAVIVA DELLE FONTI	103	186	CUSCITO MARIA , VITA	276,00	ULIVETO	4	€ 1,20	€ 1,70

2

SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA m ²	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE m ²	SUPERFICIE SANATORIA m ²	INDENNITA DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (1/12 ANNUO X 3 ANNI)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (1/12 ANNUO X 3 ANNI)	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO / FITTAVOLO (Art. 45 lett. D - 2 x VAM)	INDENNITA' PER MANUFATTI ESISTENTI muretto a secco
345	0,00		€ 0	€ 146,63	€ 0	0	0

3



All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento NR010 Realizzazione Ciclovia turistica lungo la strada di servizio del canale Aqp II lotto da Masseria Summa (Bitonto) al nodo idrico Opere 3 e 3Bis (Gioia del Colle)"
DITTA N. 120 (C) – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____,
c.f.: _____ residente in _____ Via _____
tel. _____ proprietaria delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP
prot. n. _____ del _____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione
come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella __ del foglio n. __ in agro di _____ (___)
indennità €. _____

Altri risarcimenti di mq _____ della particella __ del foglio n. __ in agro di _____
(___) indennità €. _____

Esproprio di mq _____ della particella __ del foglio n. __ in agro di _____ (___)
indennità €. _____

Altri risarcimenti di mq _____ della particella __ del foglio n. __ in agro di _____ (___)
indennità €. _____

Esproprio di mq _____ della particella __ del foglio n. __ in agro di _____ (___) indennità €. _____

Altri risarcimenti di mq _____ della particella __ del foglio n. __ in agro di _____ (___)
indennità €. _____

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € _____ a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere * diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega * apposita Attestazione.

Comunica altresì il **proprio codice IBAN** per pagamento a mezzo bonifico bancario:

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____,
c.f.: _____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà per quote d'**indennità superiori a 1.000€**, da pagare al singolo intestatario e comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☒ **Attestazione d'assenza di Livello** sui terreni di che trattasi rilasciata dal Comune competente.
- ☐ **Attestazione del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto ovvero **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale.